

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	13/11/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID6019
Nombre o dirección de predio	SIN DIRECCION VALLEDUPAR
Tipo	RURAL
Departamento	META
Municipio	CUMARAL
Cédula Catastral	50226000200050001000.
Número de matrícula inmobiliaria	230-2002
ORIP	VILLAVICENCIO
Folio activo	X
Folio cerrado	N/R
Folio matriz	N/R
Folios derivados	N/R
Área registral	150
No. de anotaciones	16

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
RIVERA MARRERO JUAN SEBASTIAN	N/R	100
Acto en virtud del cual adquiere	DONACIÓN	
Título	E.P 2019	
Fecha	31/12/1997	
Despacho	NOTARIA UNICA DE JAMUNDI	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Interpol	NO
----------	----

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	X
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario		Fórmula transaccional	ESCRITURA 687 DEL 14-04-1949 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: APOLINAR C., LUIS MARIA A: ROJAS PRIETO MARTIN CC# 492401

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-10-2003 Radicación: 2003-21801 Doc: OFICIO 8986 DEL 01-10- 2003 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: UNIDAD NAL. PRA LA EXTINCION DEL DOMINIO CONTRA LAVADO ACTIVOS
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

CONCEPTO FINAL
INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA VEREDA EL CAIBE EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META, EL CUAL SE APERTURA MEDIANTE ESCRITURA 687 DEL 14-04-1949 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: APOLINAR C., LUIS MARIA A: ROJAS PRIETO MARTIN CC# 492401. LA TRADICION ES LA SIGUIENTE: ESCRITURA 7748 DEL 29-12-1973 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA APORTE DE: ROJAS PRIETO MARTIN CC# 492401 A: INVERSIONES ROJAS CRUZ Y COMPA\IA S. C. A. ESCRITURA 8848 DEL 29-12-1978 NOTARIA CUARTA DE BOGOTA COMPRAVENTA DE: ROJAS CRUZ & COMPA\IA S. EN C. A: DIAZ VIUDA DE HERNANDEZ ROSA A: HERNANDEZ DE ALEJANDRO GLORIA E. A: HERNANDEZ DIAZ HECTOR MARIO CC# 17196533 A: HERNANDEZ DIAZ JAIRO CC# 19091375 A: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO CC# 19200964 A: HERNANDEZ DIAZ ROSALBA ESCRITURA 3423 DEL 13-06-1979 NOTARIA CUARTA DE BOGOTA COMPRAVENTA DE: DIAZ VIUDA DE HERNANDEZ ROSA DE: HERNANDEZ DE ALEJANDRO GLORIA STELLA DE: HERNANDEZ DIAZ HECTOR MARIO CC# 17196533 DE: HERNANDEZ DIAZ JAIRO CC# 19091375 DE: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO CC# 19200964 DE: HERNANDEZ DIAZ ROSALBA A: AGROPECUARIA Y GANADERA HERNANDEZ DIAZ S. EN C.

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

ESCRITURA 0454 DEL 20-03-1984 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA COMPRAVENTA DE: AGROPECUARIA Y GANADERA HERNANDEZ DIAZ S. EN C.

A: RIVERA AVILES CAMILO CC# 2700244

ESCRITURA 1986 DEL 09-06-1984 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO DE: RIVERA AVILES CAMILO CC# 2700244

A: MURCIA ANA LUISA

ESCRITURA 0431 DEL 20-03-1985 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO DE: MURCIA ANA LUISA

A: GANADERA DEL ORIENTE RIVERA AVILES Y CIA. S. EN C.

ESCRITURA 1601 DEL 06-12-1994 NOTARIA UNICA DE JAMUNDI COMPRAVENTA (CON OTRO PREDIO) DE: GANADERIA DEL ORIENTE RIVERA Y CIA S. C. E.

A: RIVERA AVILEZ CAMILO CC# 2700244

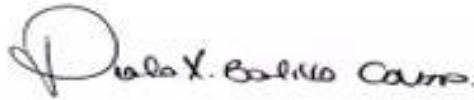
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE EN EL ESTADO JURIDICO ANOTACION 1 SE IDENTIFICA EL TITULO ORIGINARIO ESCRITURA 687 DEL 14-04-1949 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE: APOLINAR C., LUIS MARIA A: ROJAS PRIETO MARTIN CC# 492401.

POR LO ANTERIOR CONSTITUYE JUSTO TITULO POR SER UN TITULO TRASLATICO DE DOMINIO ANTERIOR AL AÑO 1974.

EN LA ANOTACION No. 16 REGISTRA LA RESOLUCION 233 DEL 03-05-2024 DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S. A. S. DE BOGOTA, D.C. AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA.

Viable	X	No viable	
---------------	---	------------------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
CONSULTA SIT

Nombre del profesional	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	163144

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma